

四川初一餐饮管理有限公司

初一餐吧连锁加盟

装 修 手 册

目 录

第一章 序言

第二章 设计规范

- 一、设计前期准备
- 二、室内空间设计空间
- 三、室内空间尺度
- 四、室内设计风格
- 五、室内光环境设计
- 六、室内设计的材料及运用
- 七、餐厅各功能区域面积比例

第三章 餐厅部分

- 一、餐厅布局标准
- 三、餐厅桌椅标准
- 四、餐厅装饰物标准
- 五、餐厅装修标准

第四章 厨房部分

- 一、厨房相关文件汇编
- 二、厨房设备标准
- 三、厨房装修标准
- (一)、土建部分
- (二)、上下水部分
- (三)、厨房电气部分

第五章 供配电系统规范

第六章 排风系统规范

第七章 弱电系统规范

第八章 给排水系统规范

第九章 卫生器具安装规范

第十章 店招

第十一章 店铺装修效果图、陈设意向图、施工图

一、店铺装修效果图

二、店铺陈设意向图

三、店铺装修施工图

第十二章 店铺装修工程造价

一、店铺硬装工程造价

二、店铺主材及成品造价

第一章 序 言

初一餐吧装修手册是以工程角度来阐述新店的设计及装修。 本手册分别从如下几个方面来说明新店的装修：

1、新店各功能区域面积比

新店各功能区域面积比包括：“各店各功能区域面积比、各店餐位数比、各店各类台数比、现有各店相应详细功能区域面积比等”。

2、厨房设计规范

厨房设计规范是依据政府相关职能部门（卫生防疫、环保、消防等）的有关规定，以及初一餐吧厨房操作流程的要求，结合现有各店设备配置、安装，编制若干模块，作为各类别新店厨房设计的参考。厨房的装修以及上下水系统、电气工程的施工工艺标准是依据建筑安装分项工程施工工艺规程（ DBJ01-26-96 ）以及北《建筑设备安装分项工程施工工艺标准（第二版）》来规定的。天然气管道工程由专业公司来完成，施工及验收标准也应《建筑设备安装分项工程施工工艺标准（第二版）》及国家和地方的相关规定。通排风（含排烟）系统工程及设计应遵循厨房设计规范及 GB 通风与空调工程施工及验收规范（ GB 50243-97 ）以及 GB 采暖通风与空气调节术语标准（ GB 50155-92 ）的相关规定。天然气管道工程和通排风（含排烟）系统工程本规范也有一些具体的要求。

3、店堂设计规范

店堂设计规范主要是在目前所建店面的装修基础上， 结合以往建店经验和具体实践者的合理化意见，创造出具有初一餐吧鲜明特点的装修风格。主要从布局、桌椅、附属装饰物、装修工程、灯箱以及店堂布置等方面来分别阐述的。具体细节则从功能要求、人机工程学要求及设施配置、装修要求三方面来描述的。装修工程、上下水系统工程、电气工程、采暖通风与空气调节、暖卫工程、消防工程等的施工工艺标准是依据建筑安装分项工程施工工艺规程（ DBJ01-26-96 ）以及《建筑设备安装分项工程施工工艺标准

(第二版)》来规定的。

第二章 设计规范

一、设计前期准备工作

- 1、店面总体的建筑结构、水、暖等相关原始图纸。
- 2、收集相关各部门的具体要求。
- 3、研究本店周边餐饮的相关设计情报。

二、室内设计空间

- 1、确定室内的功能空间分割：
 - (1) 营业区 (2/3 面积)：餐厅、吧台、过道、卫生间。
 - (2) 厨房区 (1/3 面积)：厨房设备及操作所需空间。
- 2、空间分割的功能分析：
 - (1) 渐进式的分割，各分区之间的关系。
 - (2) 吧台出入口尽量考虑侧面隐蔽设置。
- 3、空间分割的类型及形式：
 - (1) 餐厅：室内动态空间。
 - (2) 吧台：母子空间 (大空间的小空间) 。

三、室内空间尺度设计：

- 1、空间处理要点：
 - (1) 餐厅入口应尽量宽阔，避免人流阻塞。
 - (2) 餐桌形式根据当地市场客人定位布局： 2 人桌、4 人桌、6 人桌以及吧台座。
 - (4) 餐厅及公共通道适当位置设置垃圾桶。
- 2、常用尺度：
 - (1) 吊顶高度：餐厅标高： 2.8~3.5M
 - (2) 墙裙高度：餐厅墙裙 1.2M。
 - (3) 通道尺度：

主要通道 (入口至吧台主人流干线、卫生间通道) 1.5~2.0M。

次要通道 (双排餐桌间通道) 1.0~1.2M。

其它通道：(餐桌间的入位通道) 0.8~0.6M。

(4) 餐桌尺度：

2 人桌用餐区域空间： 2100*650MM

4 人桌用餐区域空间： 2100*1200MM

6 人桌用餐区域空间： 2100*1600MM

吧台桌区域空间：每客位宽度 600~800MM

(5) 服务台尺度：

服务台台面高度： 1100~1200MM，上下把台面高差为 200~300MM

(6) 其它家具尺度：餐椅、杯架、洗面盆。

四、室内设计风格：

1、室内设计风格定位：在解决实用功能的前提下，进行整体空间艺术形象创造。

2、具体设计步骤：

(1) 进行空间构图设计。

(2) 确定设计的视觉中心。

(3) 确定陪衬设计。

(4) 弥补设计死角部分。

(5) 确定点缀装饰设计。

3、室内设计与界面：可参考其它成品店的方案

(1) 墙面设计

(2) 地面设计

(3) 天花设计

(4) 餐厅设计

(5) 服务台设计

4、室内色彩设计

五、室内光环境设计

1、明确照明设施的用途及目的

2、确定适当的照度

3、选择光源

4、确定照明方式

5、与电气设计配合考虑指示灯、空调、喷淋、烟感、管线、网络及音响等设备的配置

六、室内设计的材料及运用

- 1、外立面门头的规范（具体见第四章店堂装修中门头施工规范）
 - （1）标准式样
 - （2）标准材料
- 2、地面材料：采用 600*600MM 或 500*500MM 地砖，适用于餐厅、过道、卫生间。
- 3、墙面材料：采用立邦漆、墙壁纸、墙裙（木制、彩釉砖），适用于餐厅、过道、卫生间、厨房。
- 4、天花材料：轻钢龙骨石膏板吊顶（出于消防要求，不建议采用木质吊顶）适用于餐厅、过道、卫生间。
- 5、造型隔断：轻钢龙骨石膏板隔墙，适用于餐厅、过道、卫生间。
- 6、服务台：台面为人造石，木制结构，面层为防火板或其他材料。
- 7、门：为木制复合门，面层通常为水曲柳板或其他饰面材料。但根据消防需要应安装金属防火门的除外。

七、餐厅各功能区域面积比例：

各功能区域面积比

- （1）、店面布局图（见附录一平面布置图）
- （2）、店面相应区域面积比

店名	餐厅面积	厨房面积	合计
样板店	52	26	78

- （3）、店面餐位数比

店名	2 人桌	4 人桌	6 人桌	吧台桌	合计
样板店	1	4	2	1（5）	8

第三章 餐厅部分

一、餐厅布局

- 1、餐厅布局主要指餐厅、服务台、出餐口、走廊、卫生间等的综合定位以及就餐桌椅

和活动陈设的合理摆放。使其达到满足餐厅使用功能，并且空间使用经济节省、各动线（人流）分布合理、空间设计效果上乘、就餐环境简洁明亮等目的。

2、出菜口

餐厅布局与厨房布局是相辅相成的，其联系点即是出菜口，它们是厨房生产与店堂服务的联系枢纽。由于此处人流集中，劳动集中，器皿集中，因此要求有足够的空间。科学的出菜口位置设计，将会减少工作人员的劳动，提高工作效率，并在一定程度上避免生产和服务流程的混乱，避免影响客人就餐。

出菜口的高度为 1100MM，尺寸为 1200*400MM 并可根据店铺实际情况做出调整。

3、餐厅大厅桌椅布置

餐厅大厅桌椅布置应井然有序，错落有致，既不呆板也不零乱，各通道的大小依据动线的荷载量来计算后确定。餐车的标准宽度为 0.4M，因此非主要通道宽可在 0.6~0.9M；次要通道 1.0~1.2M，主要通道 1.5~2.0M。

4、服务台

服务台的定位要依据店铺格局而定，即能单成一景，又与整个大厅融为一体。

二、餐厅桌椅

1、椅子分三类：四人台 六人台 吧台桌（桌椅尺寸以实际工程为准）

餐桌椅详情表

序号	品名	图 样	材质及工艺要求	尺寸
1	金属餐椅		材质：金属椅脚，喷木纹油漆，西皮面料， 内部填充高密度海绵 颜色：米色	500*500*450mm
2	4人桌		材质：石英石桌面，配 2个Φ 380mm不锈钢底盘 Φ 76mm不锈钢圆管 250*250mm托盘 颜色：水晶白	1200*600*750mm

3	6人桌		材质：石英石桌面，配 2个 Φ 380mm不锈钢底盘 Φ 76mm不 锈钢圆管 250*250mm托盘 颜色：水晶白	1600*600*750mm
4	吧台桌椅		材质：石英石桌面 颜色：水晶白	桌：宽度为 500mm, 高为 1050mm,长根据现场确定 椅：500*500*750

三、餐厅装饰物

装饰物主要指宣传画、小型盆栽、摆件以及其它物品，其内容需根据项目实际情况进行选择。

四、餐厅装修

地面、墙面、天棚施工要求（未列出施工的详见施工图）：

（1）地面装修

地面要求使用防滑地砖，如使用防滑釉面砖且带图案，一定要选用厚釉面砖，且要耐磨。

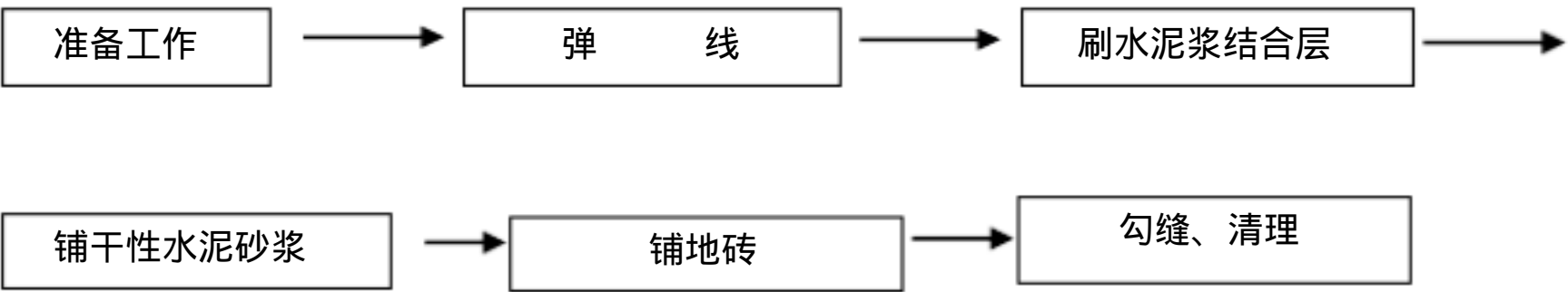
地面砖规格由 250×250 至 600×600 之间，依面积综合评判。

地面泛水坡度不低于 1：100 并在隐蔽位置设置地漏。

地砖色彩及图案、肌理：实践证明，纯黑、纯白或其他纯色地砖并不耐脏，有肌理或不规则复杂图案地砖是适合密度高人流的区域使用的。

施工工艺参见建筑安装分项工程施工工艺规程（ DBJ 01-26-96）相关规定。

工艺流程：

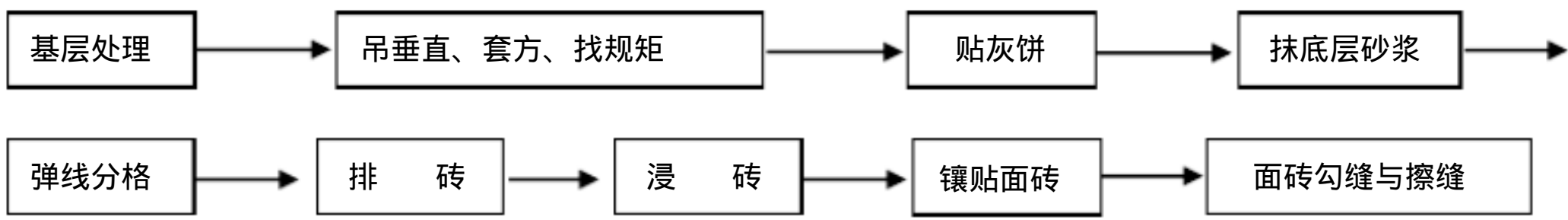


应注意的质量问题：应尽量避免交叉污染，严防污损砖表层。地面坡度正确，水直接流向明沟，无积水、泛水现象。严禁地砖与基层空鼓，以免地砖松动脱落。严禁接缝

高低不平、缝子宽窄不匀。

(2) 墙面装修

墙砖基本工艺流程：



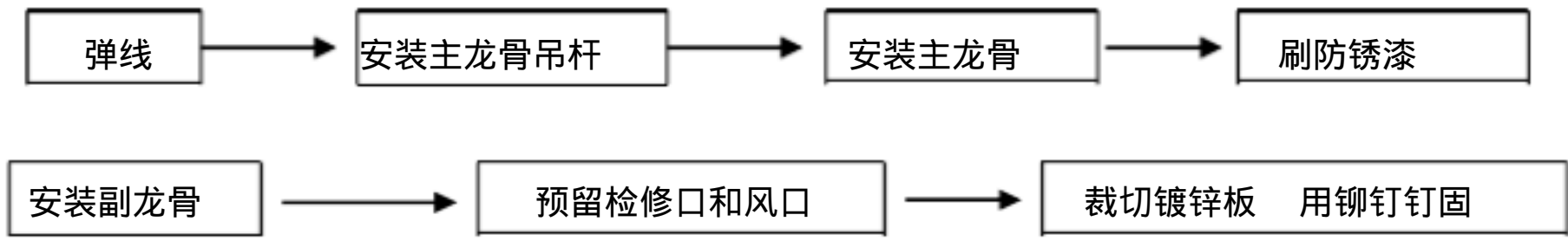
应注意的质量问题：墙面铺贴平整，不得错台。基层处理干净，各粘结层粘结强度要高，墙面不得空鼓，严防瓷砖脱落。墙砖勾缝后应及时擦净沙浆以及其他工种污染物，以免日后清理不净。

其他墙面工艺流程详见具体施工图

(3) 顶棚装修

轻钢龙骨吊顶施工工艺参见安装分项工程施工工艺规程（ DBJ 01-26-96 ）相关规范。

工艺流程：



应注意的质量问题：依据镀锌板规格，副龙骨间距以 500*500 为宜。铆钉间距为 150。吊顶一定要水平，以免镀锌板表层结露后流坠，镀锌板分块间隙缝一定要直，避免副龙骨直接暴露在外而生锈。

(二)、服务台设计及与装修要求

1、服务台功能要求及尺寸：服务台应满足工作人员操作及为顾客服务的要求。

吧台尺寸： 外沿高度 1250 内沿高度 800 吧台宽度 800

2、吧台施工规范

用料：松木板 50*400*4000、细木工板、浅木纹防火板、白色人造石、不锈钢、九厘板。

工艺：作细木工板按实用功能及图，用乳胶、铁钉加固制作基层，用黑大理石作台面，

边收实木线条，线条尽可能着防火板颜色，小屋侧用松木板 50*400*4000 做成大小木方，按图样做接口加铁钉安装，后墙面及顶面均安装九厘板，顶外木纹防火板饰面。

(三)、门脸设计与装修

1、要求：

门头及外立面必须统一形象，统一色彩，统一造型。

2、门头施工规范

依据设计图纸及相关规范进行施工，保证成品质量符合设计及相关规范要求。

第四章 厨房部分

一、厨房相关文件汇编

1、防火要求

2、装修设计及施工要求

(1) 餐厅面积约占总面积的 1/3。

(2) 厨房面积约占总面积的 2/3。

(3) 厨房要安装不锈钢水池三个并安装消毒灯，墙壁和地面要贴瓷砖。

(4) 厨房上下水要畅通，墙面，地面，贴瓷砖至 2.4 米以上；要有通风设备；如需单独搭建煤气室，需符合国家规范。

二、厨房设备标准

1、厨房设备质量要求

(1) 工作台：

焊点饱满光洁，尤其弯边处与整体工作台连接承受负荷较强。可以选用角钢作为工作台骨架

(2) 不锈钢水槽：

焊点光洁，下水设计合理。阀头选用高强塑料。水槽支撑脚可选用可调式。

(3) 多层储物架

无虚焊焊点。要求每层承重需满足储物要求。

(4) 蒸饭柜、恒温灶、冷冻柜、炸炉、消毒柜、微波炉等成品设备需符合相关规范。

(5) 产品结构合理，整体线条简洁大方美观，操作简单，维修方便，图纸技术资料应

齐全，能指导生产，工艺，工装完备，满足生产需要。

三、厨房装修标准

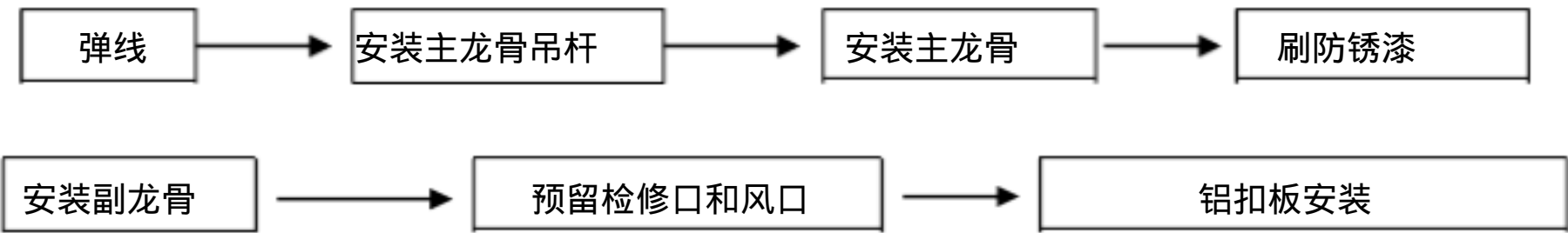
(一)、土建部分

1、顶部装修

铝扣板吊顶

施工工艺参见建筑安装分项工程施工工艺规程（ DBJ 01-26-96）相关规定。

工艺流程：



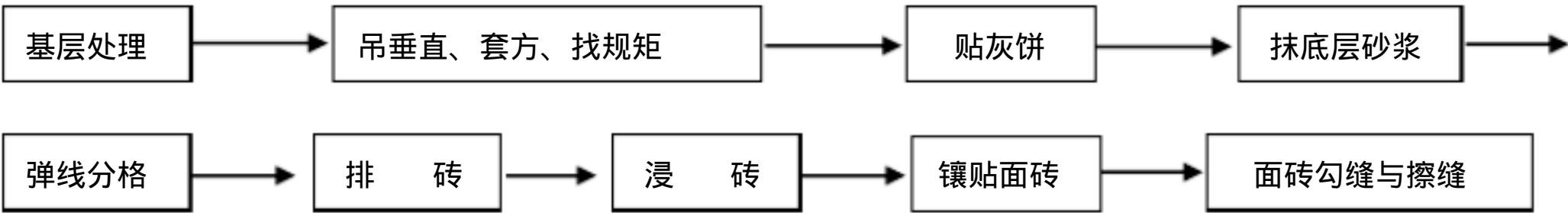
应注意的质量问题：依据铝扣板规格，副龙骨间距为 300。吊顶一定要水平，边龙骨与边板搭接后，边板要从吊顶内固定，以免作卫生时边板被顶起。

2、墙面装修

目前墙面装修可采用 600*300 白瓷砖铺贴。

施工工艺参见建筑安装分项工程施工工艺规程（ DBJ 01-26-96）相关规定。

工艺流程



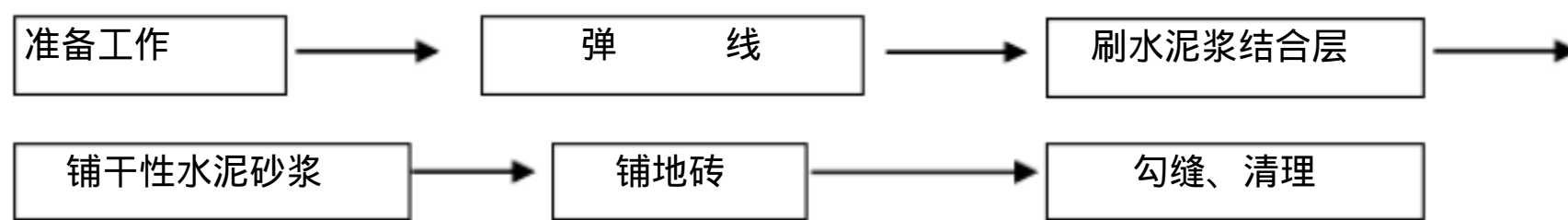
应注意的质量问题：墙面铺贴平整，不得错贴，以免积累油渍。基层处理干净，各粘结层粘结强度要高，墙面不得空鼓，以免瓷砖脱落。墙砖勾缝后应及时擦净沙浆以及其他工种污染物，以免日后清理不净。

3、地面装修

地面装修目前使用的材料为： 600*600 防滑地砖。

施工工艺参见建筑安装分项工程施工工艺规程（ DBJ 01-26-96）相关规定。

工艺流程：



应注意的质量问题：

应尽量避免交叉污染，严防污损砖表层。

勾缝时水泥要严实，防止缝灰结合不牢，最后导致砖缝水泥不匀，藏污纳垢。

地面坡度正确，水直接流向明沟，无积水、泛水现象。

严禁地砖与基层空鼓，以免地砖松动脱落。

严禁接缝高低不平、缝子宽窄不匀。

（二）、上、下水部分

1、下水：

主明沟与下水道连接至少采用 DN150PVC 暗管，加地漏。室内主明沟通室外隔油池，沟与池的连接用 DN300 铸铁管。

2、上水：

所有厨房主管道都做暗管，到设备处暂留 20 公分高 6 分水管即可。

（三）、厨房电气部分

1、厨房电气工程设计依据（有关设计规范）

（1）、《民用建筑电气设计规程》 JGJ/T16-92

（2）、《民用建筑照明设计标准》 GBJ133-90

（3）、《低压配电设计规范》 GB50054-95

（4）、《等电位联接》 97SD567

（5）、《建筑设计防火规范》 GBJ16-87

（6）、《电气安装工程施工图集（增订本）》 92BQ《建筑电气通用图集》

2、厨房电气工程施工依据为施工图纸以及《建筑设备安装分项工程施工工艺标准（第二版）》。

（1）、所有厨房开关、插座、配电箱必须安装防水。

（2）、到主炉鼓风机电线用高温线

(3)、电管墙处做暗管、顶部做明管。

3、燃气、燃油以及排烟系统要安相关规范施工。

第五章 供配电系统规范

1、为了将照明与动力电源分开，采用二个配电柜（动力柜、照明柜），且柜体按要求设计相应的电流、电压指示灯。每个柜子内设一块电度表。动力电配电柜必须设断相保护器。

2、系统采用镀锌桥架内敷线。照明、插座分支回路采用镀锌管进行配线，以上系统必须做可靠的重复接地，且接地线不少于 DN2.5 平方。桥架系统重复接地线不少于 DN6 平方。

3、每个设备灯具采用 DN20 金属软管配线，且金属软管两头分别用 DN2.5 平方的双色线进行焊接牢固。

4、空调配电单设一个配电箱，且 5P 柜机必须为单独回路供电，1.5P 挂壁机可 2~4 台为 1 路供电。

5、照明箱、插座箱、开关上口配线均为母排供电，每个控制回路均为断零断火。

6、厨房内各种动力用电（如鼓风机、电烤箱、保鲜工作台，电热水器均为动力配电），而且每个设备应单独控制。

7、厨房内采用防雾日光灯照明。特殊区域使用防爆灯具。

第六章 排风系统规范

1、排风可选用低噪音的柜式风机，排风口的室外部分安装铝合金活动百叶。

2、卫生间排风采用管道式，540 立方 / 小时的换气扇，直接排至室外。

- 3、所有系统管道的设计应尽量取直，避免弯头。如遇到与消防系统冲突的点位，以消防系统为主，可采用变径、分路等手段。
- 4、所有系统管道内应设置防火阀和静音箱。

第七章 弱电系统规范

- 1、电话线及网络线暗藏服务台。
- 2、网络线根据设计图纸布设。

第八章 给排水系统规范

一、安装适用图集规范

- 1、建筑设备施工安装通用图集（ 91SB1 2、 3、 4、 6*1 ）
- 2、建筑工程暖卫设备安装质量若干规定。
- 3、采暖与卫生工程施工及验收规范
- 4、建筑安装分项工程施工工世规程（第三分册） 。（ DBJ01-26-96 ）

二、施工做法与要求

1、给水系统

- （ 1 ）管道均采用热镀锌钢管丝扣连接。或根据当地要求采用合格 PVC 管材。
- （ 2 ）管道穿越外墙安装刚性防水套管，管径比其穿越管大两号，采用油麻填充。
- （ 3 ）镀锌 钢管对镀锌表面缺损处涂防锈漆，支架、吊架，均采用金属，安装前涂刷防锈漆。
- （ 4 ）管道采用难燃性高发泡聚乙烯（ PEF ）管壳做防结露保温厚度为 20MM 外紧密缠珍珠朔带二层。

(5) 室内给水系统管道安装完毕应进行水压试验，先灌水开至验压力，十分钟压力降不超过 0.05MOPa, 然后试验降至工作压力，保持压力处观检不渗漏为合格。

(6) 系统全部管道安装完毕，按有关规定进行冲洗，出口小色和透明度与入口目测一致为合格。

2、污水系统

(1) 管材采用工程机制排水管，水泥捻口，安装前必须清除表面污垢，除锈、涂防腐漆。

(2) 厨房采用 DN200M铸铁管，10 米以内，弯头处设 DN200清扫口。

(3) 卫生间主管道采用 DN150M铸铁管，在男女降生间末端各设一个清扫口。

(4) 所有地漏、小便斗、脸盆。均设 DN70的铸铁管，墩布池设 DN50镀锌钢管，丝扣连接。

(5) 排水立、托吊管选用定型加长管件，水平管道接采用 TY型、Y型三通，立管底部采用与主干管连接处应采用 TY型三通，立管底部管道拐弯处采用双 45° 弯头连接。

(6) 排水立管检查口距地或楼板面 1.0M，管道安装的清扫口均采用铜堵盖。

(7) 地漏为高封地漏，地漏蓖子表面应低于地面 5MM

第九章 卫生器具安装规范

1、管道的甩口标高，座标尺寸应保证安装准确无误，在防水及装修前应及时校核。

2、卫生洁具落地稳，应采用熟白灰与水泥混合灰。

3、给水配件在齐全，启动要灵活，表面光洁，各接口处无渗漏。

4、小便斗标高在埋设时，即排水口距地 ± 450MM 蹲便冲洗阀为 ± 1000MM

第十章 店招

一、选材

- 1、国内常用店招材料选用亚克力，灯箱布店招光源选用 LED光源。
- 2、灯箱在墙体上的固定可使用 40#冷轧方钢管等材料。

二、施工工艺

- 1、箱体使用方钢管焊接。喷绘灯箱深度为 30 厘米左右，亚克力灯箱深度为 10 厘米左右，过深会导致光度衰减。为增加反光度，箱体内侧背板应刷涂两遍白色或者银色油漆。
- 2、为延长喷绘灯箱的色衰寿命，可采用双面喷绘加覆 UV保护膜的施工工艺。如果采用进口艾利二型灯布，可保证三年色衰不超过 30%(长江以南地区，紫外线强烈的高原区减一个季节)
- 3、为保证亮度，喷绘灯箱要求每平方米敷设 36W飞利浦灯管至少 6 套。亚克力灯箱要求每平方米布置四头 LED光源模组不少于 150 片。
- 4、如果是喷绘的外打光灯箱，可选用不低于 0.8 毫米的镀锌板做底层，周边用捆扎带绷紧画面。鉴于外打光灯箱幅面较大，可选用国产灯布。外打光灯箱可使用 400W亚明或者飞利浦泛光照明灯作为光源。
- 5、为突出节能效果，所有灯箱均应安装定时器，以便根据日照时间随时调节开关时间。
- 6、灯箱安装时，应在背后留有至少 50 厘米的离墙空间作为检修通道。安装在高层上的灯箱还需要预留检修梯。检修通道务必设置踏步板。
- 7、灯箱箱体设计时，必须留有防雨的通风口和方便开启的检修口。
- 8、随着数码灯管技术的发展，不建议再采用霓虹灯类的发光材料。

第十一章 店铺装修资料汇编

一、店铺装修效果图



角度一效果图



角度二效果图

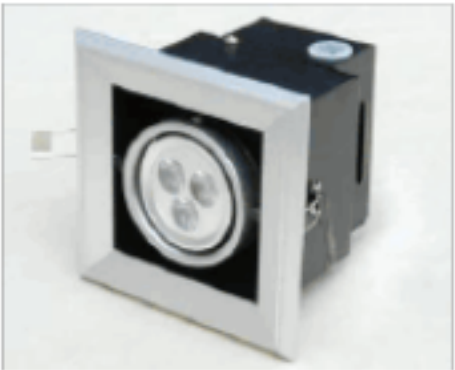


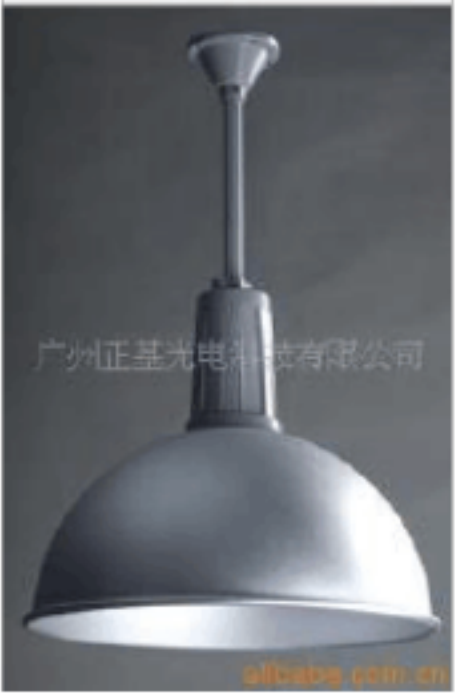
吧台、背景墙效果图

门头效果图

二 、 店铺装修陈设意向图

名称	图片	尺寸	备注
4 人餐桌		桌： 1200*600*750mm 椅：500*500*450mm	数量根据实际工程 做相应调整
6 人餐桌		桌： 1600*600*750mm 椅：500*500*450mm	数量根据实际工程 做相应调整

吧台桌椅		桌：宽度为 500mm 高为 1050mm长根据现场确定 椅：500*500*750	数量根据实际工程 做相应调整
盆栽		圆形盆底直径小于 100mm 方形盆底小于 100*100mm	植物选择范围为多肉、易养护植物
杯架		参考尺寸为尺寸为 1600mmx720mmx300mm 悬挂高度为离地 1500mm	选用成品杯架
圆形筒灯		尺寸：100*60 (mm) 功率：7 (W) 灯光颜色：暖白 灯具颜色：白色	建议选用节能灯或 LED灯
方形筒灯		尺寸：W120*L120 (mm) 功率：7 (W) 灯光颜色：暖白 灯具颜色：黑色	建议选用节能灯或 LED灯

吊灯		外形尺寸： 360mmx410mmx 470mm 发光原料： 铝 光源功率： 65-105（W） 灯头 规格：e40	建议选用节能灯或 LED灯
蹲便		常规尺寸	建议选用抗污能力 较强产品
洗面盆		规格： 420mmX420mmX160mm 材质：陶瓷 结构形式：台上式	建议选用抗污能力 较强产品

三、店铺装修施工图